



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 19.05.2021. 00:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10770/2020
Aktivne plombe: Z-16075/2021 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1646/4	KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU			613	
		KUĆA BR. 33/6			179	
		DVORIŠTE			434	
		UKUPNO:			613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-17467/11	
4.1	Na temelju čl. 268/1 Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 90/11) zabilježuje se da su za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1646/4 upisanu u A priloženi potvrda Grada Rijeke, odjel gradske uprave za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i građenje od Klasa 361-01/11-01/233 Ur broj 2170/01-13-02-11-2 od 04. listopada 2011 i završno izvješće nadzornog inženjera od 25. srpnja 2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan br. 4, na prvom katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m2, (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi:		
- garaža sa spremištem br. 1, ukupne površine 20,75 m2, (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom),		
- parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade, (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom),		
VIŠEVICE D.O.O., OIB: 85730382176, KUTJEVO, TOMISLAVA TOMIĆA 14		
3.1	Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-2735/15	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Osijek od 19.veljače 2015. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7398 Urbroj: 04-06-15-7398-29 na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, a sve temeljem čl.53 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5370

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-4235/15 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-804/15 od 25. ožujka 2015. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-4784/15 Na temelju prijedloga o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 02.travnja 2015.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 18.01.2016. broj Z-717/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-395/2015 od 11. siječnja 2016. godine i čl. 54 Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 0 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12), zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Viševice d.o.o. Kutjevo upisane u A.	ZABILJEŽBA
6.2	Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-11652/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-395/2015-25 14.06.2016, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu posl. br. St-395/2015-25 kojim se nastavlja prekinuti postupak ovrhe, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.	ZABILJEŽBA na 6 (1.1)
6.5	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1808/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 22.01.2019, zabilježuje se spor koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-91/19, između tužitelja Prpić Dubravka, OIB: 52621942821, Dolac 11, Rijeka, Prpić Tomislav, OIB: 96535871406, Pulac 33/6, Rijeka i tuženika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, OIB: 85730382176, Tomislava Tomića 14, Kutjevo.	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (24/100)			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-17836/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 362 8005 2200 od 09. studeni 2010.g., solemn. dana 12. studeni 2010.g. pod posl.br. OV-31277/2010., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 470.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ugovora, za korist: VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y	470.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPORED.HIP. Z.K. UL. 5369, 5371 ISTE KO, 2871,2874 K.O KASTAV
2. Na suvlasnički dio: 6 (24/100)			

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5370

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-8958/12	60.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 362 8005 2201 od 05. lipnja 2012.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci . dana , 12. lipnja 2012.g. pod posl.br. OV-13482/2012, i posl. br. OV-13485/2012 . uknjižuje se pravo zalogu na etažu u B - stan br. 1 u iznosu od 60.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nakretninama u svrhu naplate potraživanja iz ugovora, za korist:</p> <p>VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN, OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y</p>		GLAVNA HIPOTEKA Z.K.U.L. BR. 2871 ETAŽA 3 K.O. KASTAV

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2021.